

Table 5.2. Course Specification

Study Programme: Undergraduate Academic Studies - BA in Law (Hons)
Course Title: Property Law
Teacher(s): Assoc. Prof. Jelena Simić, SJD, Assist. Prog. Aleksa Radonjić, SJD
Course Status: M (mandatory)
ECTS credits: 12
Condition: None
<p>Course aim: The course aim is to familiarize students with the general part of property law encompassing notions and legal institutions common to all or most of subjective property rights, as well as with all specific property rights, legal relations regarding the aforementioned, their functions, characteristics, acquisition and protection, along with the most important statutes, national case law and the ECHR case law regarding Article 1 of the Protocol No. 1.</p>
<p>Course outcome: Students will be able to work with legal norms regulating property law relationships, rights, and duties.</p>
<p>Course contents: Week 1: Introduction to the course structure; Property law, and property rights; Principles, and sources of Property law. Week 2: The notion of a thing (<i>res</i>); Singular and composite things; Movables and immovables, and the legal significance of this classification; <i>Superficies solo cedit</i>. Week 3: Principal, accessory, and auxiliary things; Fruits; <i>Res in commercium</i> and <i>res extra commercium</i>; Human body; Securities. Week 4: <i>Universitas rerum</i>; Divisible and indivisible things; Corporeal and incorporeal things; Consumables and non-consumables; Fungibles and non-fungibles. Week 5: <i>Possessio</i> – notion and kinds; Concepts of <i>possessio</i>; Object and the subject of <i>Possessio</i>; Shared <i>Possessio</i>. Week 6: Acquisition, transfer and loss of <i>possessio</i>; Kinds and qualities of <i>possessio</i>; Self-help. Week 7: Protection of <i>possessio</i>; Possessory judicial protection of <i>possessio</i>. Week 8: Ownership-the notion; Limitations of the right of ownership. Week 9: Right to peaceful enjoyment of property. Week 10: Transfer of ownership in general; Transfer based on contract with the previous owner; Transfer systems; Retention of ownership. Week 11: Acquisition <i>a non-domino</i>. Week 12: Acquisitive prescription. Week 13: Judicial protection of ownership. Week 14: Community of owners; Co-ownership Week 15: Joint ownership; Condominium Ownership. Week 16: Real servitudes. Week 17: Neighbour rights; Personal Servitudes. Week 18: Real security rights; The principles of real security rights. Week 19: Pledge; Non-possessory pledge; Retention of title; Pledge of a right. Week 20: Hypothec. Week 21: Pre-emption right; Lease. Week 22: Land registration; Land register. Week 23: Principles and types of registrations in Land register; Intabulation books. Week 24: Land cadastre.</p>
Coursebook(s) / Readings:
Recommended literature (in Serbian):

Mandatory:

Стварно право, Орлић, Станковић, Београд, Номос (editions after 1996.)

Стварно право-практикум за вежбе, Симић, Радоњић, Београд, Правни факултет Универзитета Унион

Additional:

Државина: Појам, природа, заштита и разлог заштите, Водинелић, Београд 2015, Правни факултет Универзитета Унион и Службени гласник; **Промене стварног права у Србији (Могућности реформе у оквиру регионалног развоја у југоисточној Европи)**, Водинелић, Живковић М., Спасић, Пак, Живковић В., Кнежевић, Београд 2004, GTZ; **Такозвана злоупотреба права**, Водинелић, Београд 1997, Номос; **Основи стварног права**, Гамс (било које издање); **Стварно право**, Ковачевић-Куштрумовић, Лазић, Ниш 2006; **Увод у систем грађанског права**, Николић, пето издање, Нови Сад 2004; **Својина**, Гамс, Београд 1991, Научна књига; **Личне службености**, Лазић, Ниш 2000; **Реална права обезбеђења**, Лазић, Ниш 2009; **Сто педесет година касније: Шта је још живо у Српском грађанском законнику?**, Водинелић, у: Сто педесет година од доношења Српског грађанског законика (1844-1994), Београд 1996, САНУ; **Право својине на непокретностима и сукцесија држава**, Водинелић, у: Ракић-Водинелић и др., Престанак СФРЈ- правне последице (приватноправне и социјалноправне последице престанка СФРЈ и стварања СРЈ), Београд 1995; **Лексикон грађанског права, 89 одредница из Општег дела грађанског права, Стварног права и Личног права**, Водинелић, Београд 1996, Номос; **Стварна права у међународном приватном праву (колизионо ра/стежање супстанцијалног појма и круга стварних права)**, Водинелић, у: Liberamicorum-Добросав Митровић, Београд 2007; **Основно о нацрту стварноправног законика Србије 2006**, Водинелић, у: Ка новом стварном праву Србије (Нацрт Законика о својини и другим стварним правима), Београд 2007.

No. of active teaching lessons: 3+2

Theory: 3

Practice: 2

Teaching methods:

Lectures followed by PowerPoint presentations, organizing debates focused on the analysis of current legal issues in the field of property law, analysis of court decisions.

Grading (max. No. of points: 100)

Pre-examination obligations	Points	Final examination	Points
Attendance	10		
In-class activity (during lessons)	10	Oral exam	50
Out-of-class activity (additional, self-induced: writing texts, etc.)	-		
Practice lessons	10		
Progress tests	20		
Seminar papers			